

На основу чл. 20.ст.3., чл.27.ст.10., чл.28.ст.2., чл.34.ст.1. и чл.35. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011 и 88/2013 и 105/2014),чл.6.ст.1. и ст.2., чл.7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(«Сл.гласник РС», број 24/2012 од 30.03.2012.год.), Решења о образовању и именовању чланова Комисије за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда Општинског већа општине Уб број 06-75-9/2013-01 од 28.10.2013.године и Решења о измени Решења о образовању и именовању чланова Комисије за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступке јавног надметања и прикупљања писмених понуда Општинског већа Општине Уб број 06-59-12/2014-01 од 24.06.2014. године, Комисија за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ОПШТИНЕ УБ

-I-

Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда за давање у закуп земљишта у грађевинском подручју у јавној својини власника Општине Уб које се користи као полигон за обуку возача моторних возила у КО Уб:

КО	Број писмене понуде	Број и површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит (еуро) 10%	Период закупа (год)
Уб	1	Део кп.бр.1190/2 у пов.од 0.35.00 ха	320,0750 еура	32,01 еура у дин.противвредности НБС на дан уплате	од 01.03.2015. до 31.12.2015.
Уб	2	Део кп.бр.861/2 у пов.од 0.30.00 ха	414,1667 еура	41,42 еура у дин. противвредности НБС на дан уплате	од 01.03.2015. до 31.12.2015.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Уб, у канцеларији бр. 303 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Марија Новаковић, тел.014/411-113 лок 303

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак земљишта у грађевинском подручју које се користи као полигон за обуку возача моторних возила корисника Општине Уб у КО Уб, које се даје у закуп може се извршити на дан 02.02.2015.године од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писмених понуда за закуп земљишта у грађевинском подручју у јавној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања земљишта у грађевинском подручју у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у грађевинском подручју у јавној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за обуку возача моторних возила, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

9. **Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине изражена у еврима.**

II

– Услови за подношење писмених понуда-

1. Право учешћа у поступку за давање у закуп земљишта у грађевинском подручју у јавној својини власника Општине Уб има:

-правно лице које се бави обуком возача моторних возила, које је уписано у Регистар код надлежног органа и има активан статус.

2.Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- решење о упису правног лица у регистар код надлежног органа (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа)

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

-доказ о уплати закупнине за правна лица која имају закључене уговоре о закупу земљишта у грађевинском подручју у јавној својини власника општине Уб, са општином Уб у периоду од јануара 2015.године до 28.02.2015.године

3.Понуђачи су дужни да заједно са писменом понудом доставе доказ о уплати депозита у динарској противвредности НБС на дан уплате у износу наведеном у табели из

тачке I овог огласа, за сваку писмену понуду појединачно, на рачун Општинске управе Уб број: 840-742153843-66, позив на број 74-105.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп земљишта у грађевинском подручју најповољнијем понуђачу. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Поступак ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа у поступку за давање у закуп земљишта у грађевинском подручју у јавној својини власника Општине Уб *немају* правна лица која нису испунила све обавезе из ранијих уговора о закупу земљишта у грађевинском подручју у јавној својини, као и она која су извршила ометање поседа земљишта у грађевинском подручју или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка приликом давања земљишта у грађевинском подручју у јавној својини у закуп.

III

– Документација за учествовање у поступку –

- писмена понуда која треба да садржи назив и седиште правног лица и износ закупнине која се нуди
- доказ о уплати депозита
- решење о упису правног лица у регистар код надлежног органа (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)
- доказ о уплати закупнине за правна лица која имају закључене уговоре о закупу земљишта у грађевинском подручју у јавној својини власника општине Уб, са општином Уб у периоду од јануара 2015.године до 28.02.2015.године
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

Писмена понуда на оглас са документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Уб, ул. 3. Октобра бр 4., Комисија за послове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број писмене понуде:1 или 2 (навести и КО)

На задњој страни:

- назив и адреса понуђача

Заједно са писменом понудом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење писмених понуда –

Рок за достављање писмених понуда је до **12.02.2015.године до 15 часова**. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе Општине Уб до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

V

–Отварање и разматрање писмених понуда–

Отварање и разматрање писмених понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради Општине Уб, ул. 3. Октобра бр 4., и то:

- 1. За све катастарске парцеле у КО Уб дана 13.02.2015. године са почетком у 12 часова.**

VI

- Плаћање закупнине-

Депозит се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу достави доказ о уплати закупнине у утврђеном износу, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити надлежној служби Општинске управе Општине Уб.

Закупнина ће бити обрачуната у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу ће бити раскинут.

Ову одлуку објавити у недељном листу «Напред», на огласној табли Општинске управе Уб и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење писмених понуда рачунати од дана објављивања у недељном листу «Напред».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УБ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марија Новаковић

Број: 46-165/14-04

Дана: 27.01.2015.године